

新築辰巳倉庫4～6F

空調・照明付き・館内リフレッシュコーナー、コンビニ利用可能

物件写真



物件概要

物件名称	OCS東京スカイゲート
所在地	東京都江東区辰巳三丁目9番27号
アクセス	交通：有楽町線辰巳駅徒歩10分 最寄IC：首都高速湾岸線 有明IC・新木場IC
用途地域	準工業地域
貸主	株式会社OCS（ANAグループ）
竣工	2017年 8月1日 予定
建物構造	地上8階建て バース形式：低床式
敷地面積	6,645.51㎡(2,010.26坪)
延床面積	19,495.93㎡(5,897.52坪)
床荷重 (倉庫エリア)	1.5t/㎡
天井高 (有効高さ)	4,000mm(梁、設備配管等は除く) (大梁下3,370mm)
荷物用EV	カゴサイズW3m×D3.5m×H3m 積載荷重：4,000kg
駐車場	相談
設備	個別空調・照明・休憩室・コンビニ有

募集賃貸面積表

フロア	倉庫部分	
6階	1,989.30㎡	601.76坪
5階	1,989.30㎡	601.76坪
4階	1,913.10㎡	578.71坪
計	5,891.70㎡	1,782.23坪

条件

賃料(月額):相談
敷金：月額賃料の6ヵ月分相当
契約形態：定期借家契約(5年)※相談可
賃貸開始日：2017年8月1日(予定)

特徴

- ・建物内に休憩室・コンビニ有。
屋上庭園利用可能。
- ・近隣に2件コンビニ有。
- ・新築、個別空調・LED照明付。
- ・EV停止階設定可能、セキュリティ
- ・24時間稼働。



ANAファミリーズ株式会社 不動産事業部
ANA FACILITIES CO.,LTD.

宅地建物取引業者(国土交通大臣(3)第7278号)

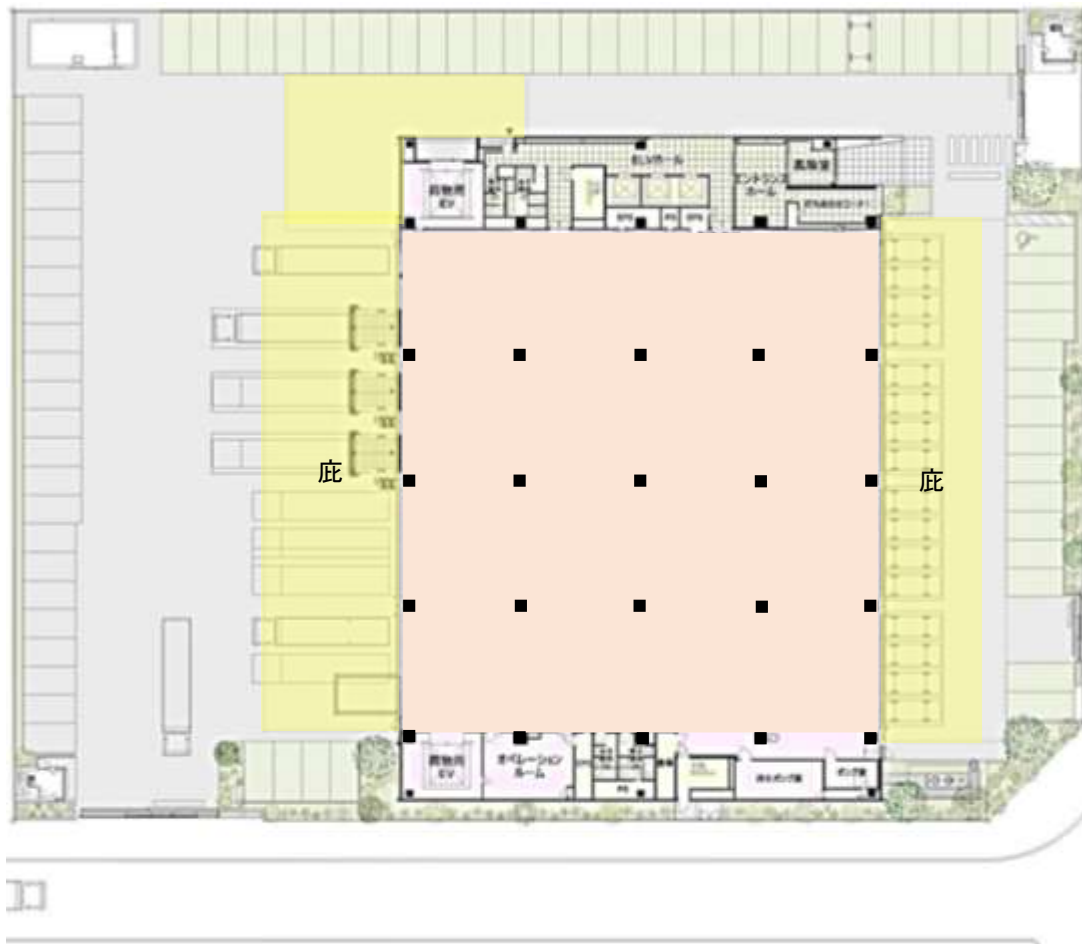
〒108-0014 東京都港区芝5-31-19

TEL 03-3451-3248 辰巳倉庫担当：當銀・伊東・泉田 取引態様：媒介

FAX 03-3451-3298

新築辰巳倉庫4~6F

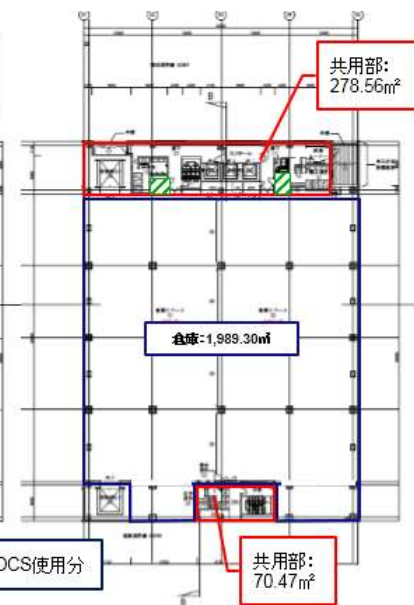
1階 平面図



4階平面図



5・6階平面図



ANAファシリティーズ株式会社 不動産事業部
ANA FACILITIES CO.,LTD.

宅地建物取引業者（国土交通大臣（3）第7278号）

〒108-0014 東京都港区芝5-31-19

TEL 03-3451-3248 辰巳倉庫担当: 當銀・伊東・泉田 取引態様: 媒介

FAX 03-3451-3298

新築辰巳倉庫4～6F

エントランス



廊下



8F:屋上庭園



8F平面図



8F:屋上庭園



8F:リフレッシュルーム



※イメージパースの為、予告なく変更される場合がございます。